



COMUNE di SAN MARCELLO PITEGLIO

Provincia di Pistoia
SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Marca da bollo

€ 16,00

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

PRATICA N. _____

ANNO _____

(spazio riservato al Servizio Edilizia Privata)

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 209 co.2, lett. b) della L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Il/i sottoscritto/i :

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Indirizzo via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale Tel.....

in proprio

in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale Via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale/P.IVA

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Indirizzo via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale Tel.....

in proprio

in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale Via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale/P.IVA

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Indirizzo via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale Tel.....

in proprio

in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale Via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale/P.IVA

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità (ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ PER OGNI DICHIARANTE)

di avere titolo legittimo

a richiedere l'attestazione di Conformità in qualità di ⁽¹⁾ _____

come risulta da ⁽²⁾ :

- Atto di compravendita del _____ Denuncia di successione del _____
- Altri atti di legittimazione (*specificare*) _____

trascritto in Conservatoria dei Registri Immobiliari il _____ n. R.G. _____ n. R.P. _____

CHIEDE

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria/Attestazione di conformità in sanatoria per l'esecuzione delle seguenti opere:

- (1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento
- (2) L'indicazione di tali estremi è necessaria, qualora non si allega copia dell'atto su cui essi devono essere presenti.

Oggetto (descrizione sintetica delle opere)
.....
eseguite sull'immobile ubicato in Via..... n.c.....
Località.....
rappresentato al:
 catasto TERRENI foglio mappale/li sub
 catasto FABBRICATI foglio mappale/li sub

COMUNICA

Che per la predisposizione della presente domanda di attestazione di conformità in sanatoria e la redazione degli **Elaborati grafici** allegati si è avvalso dell'opera professionale del seguente **Professionista abilitato (Tecnico rilevatore)**:

Cognome Nome
Data e luogo di nascita.....
Codice Fiscale Tel.....
Iscritto al num. dell'Albo/Collegio di
con Studio professionale in Via n.c.....
Città C.A.P.....

DICHIARA,

unitamente al tecnico rilevatore e ciascuno per quanto di sua competenza,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

- Che l'**epoca di esecuzione** delle opere abusive è: _____
- Che le opere sono state eseguite:
 - in assenza di titolo edilizio legittimante
 - in difformità dal titolo legittimante (indicare estremi atto): _____
- Che **le opere realizzate sono conformi** agli strumenti urbanistici generali e agli atti di governo del territorio, nonché al regolamento edilizio, vigenti sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda di sanatoria;

.....
(Nome e Cognome stampatello)
.....
(Nome e Cognome stampatello)
.....
(Nome e Cognome stampatello)

.....
(firma del dichiarante)
.....
(firma del dichiarante)
.....
(firma del dichiarante)

.....
(firma e timbro tecnico rilevatore)

PARTE RISERVATA AL PROFESSIONISTA

Il sottoscritto, professionista incaricato del rilievo delle opere abusive, come sopra meglio identificato,

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che:

- Le opere oggetto di sanatoria rientrano nella **categoria di cui alla L.R. 65/2014** art. 135 comma _____ lettera _____ (ad eccezione di quelli di cui al co. 2 lettera d) dello stesso articolo soggetti a permesso di costruire in sanatoria)
- Al momento dell'esecuzione dei lavori abusivi, le opere eseguite insistevano su **area classificata dallo strumento urbanistico pre-vigente** come segue: _____
- Al momento della presentazione della domanda di sanatoria, le opere eseguite insistono su **area classificata dal vigente strumento urbanistico (R.U. o altro)** come segue: _____
- Specificare la eventuale classificazione del fabbricato ai sensi del Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente facente parte integrante dei vigenti Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico (Tavole QC11 del Piano Strutturale e relative schedature): _____;
- La **destinazione d'uso attuale** dell'immobile risulta la seguente:
 - residenziale direzionale e di servizio industriale e artigianale
 - turistico ricettiva agricola e funzioni connesse
 - commerciale al dettaglio commerciale all'ingrosso e depositi
- La **destinazione d'uso pre-esistente** dell'immobile risulta la seguente :
 - residenziale direzionale e di servizio industriale e artigianale
 - turistico ricettiva agricola e funzioni connesse
 - commerciale al dettaglio commerciale all'ingrosso e depositi altro
- numero delle **unità immobiliari attuali** : _____;
- numero delle **unità immobiliari legittimate** : _____;
- **Ai sensi dell'art. 209 comma 1 L.R. 65/2014 l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso che al momento della presentazione della presente domanda come di seguito specificato:**
 - 1) **Barriere architettoniche**
 - l'intervento non è soggetto;
 - l'intervento è soggetto e pertanto si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente;
 - 2) **Sicurezza degli impianti**
 - l'intervento non è soggetto;
 - l'intervento è soggetto e pertanto si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente;

3) Tutela dall'inquinamento acustico

- l'intervento non è soggetto;
- l'intervento è soggetto e pertanto si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente e dal Piano Comunale di Classificazione Acustica;

4) Conformità igienico sanitaria

- l'intervento non è soggetto;
- l'intervento è soggetto e pertanto si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente;

5) Consumi energetici

- l'intervento non è soggetto;
- l'intervento è soggetto e pertanto si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente;

6) Prevenzione incendi

- l'intervento non è soggetto;
- l'intervento è soggetto e pertanto si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente;

7) Intervento in copertura

- l'intervento non è soggetto;
- l'intervento è soggetto e pertanto si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente;

Adempimenti relativi alle opere strutturali in zone soggette a rischio sismico:

- le opere non sono soggette alle disposizioni di cui al Titolo VI Capo V L.R. 65/2014 in quanto :

- le opere sono soggette alle disposizioni di cui al Titolo VI Capo V L.R. 65/2014 e pertanto:

le opere risultano realizzate anteriamente alla classificazione sismica e risultano idonee dal punto di vista statico perciò si allega **dichiarazione di idoneità statica delle strutture** del Tecnico abilitato _____ ai sensi dell'art. 182 co. 5, L.R. 65/2014;

le opere risultano realizzate anteriamente alla classificazione sismica e non risultano idonee dal punto di vista statico ma è stato presentato il **progetto di adeguamento statico e/o sismico** in data _____ prot. _____;

le opere risultano realizzate successivamente alla classificazione sismica e risultano conformi alla normativa tecnica e perciò si allega **Copia dell'istanza di deposito in sanatoria** e la documentazione tecnica relativa, la certificazione di rispondenza alla normativa tecnica ed il certificato di collaudo, laddove richiesto dalla normativa medesima.

le opere risultano realizzate successivamente alla classificazione sismica e risultano **non conformi alla normativa tecnica** ma, essendo conformi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente sia al momento di presentazione della domanda di sanatoria che al momento di realizzazione delle stesse, si allega **Progetto di adeguamento alla normativa tecnica** approvato dal competente Ufficio Tecnico Regionale del G.C. in data _____ prot. _____;

- L'immobile è soggetto ai seguenti **vincoli sovraordinati**:

- Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/04 – (ex 1497/39)
- Paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/04 – (ex 431/85)
- Beni Culturali (D.Lgs. 42/04) – (ex 1089/39)
- Acque Pubbliche (R.D. 523/1904)
- Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

- Piano stralcio assetto idrogeologico di bacino Fiume Serchio/Reno
 Altro (specificare): _____;

e, pertanto, sono stati **acquisiti preventivamente i seguenti atti autorizzativi:**

_____;

- L'immobile ricade in area soggetta a:

- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 13 comma 22 N.T.A. del R.U.)
 Fascia di rispetto stradale (Codice della strada, art. 13 comma 20, 49 e 129 N.T.A. del R.U.)
 Fascia di rispetto dei depuratori (art. 50 N.T.A. del R.U.)
 Sorgenti (tav. B.8.1.6 P.S.)
 Elettrodotti (art. 13 comma 21 N.T.A. del R.U.)
 Invariante strutturale (art. 6 e tavola QP6 del P.S.)
 Altro (specificare): _____;

e, pertanto, sono state **rispettate le relative norme come si evince dagli elaborati grafici e/o dalla relazione tecnica allegati;**

- Le opere realizzate:

- hanno comportato **variazione catastale** che necessita di denuncia/aggiornamento (si allega copia della ricevuta di variazione);
 non hanno comportato modificazione del classamento catastale

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DI RILIEVO

(ai sensi delle vigenti N.T.A. del R.U.)

	Attuale	Modificato
Superficie fondiaria (Sf) mq		
Superficie utile lorda (SUL) mq		
Superficie esclusa dal computo della SUL mq		
Superficie coperta (Sc) mq		
Rapporto di copertura (Rc) %		
Altezza massima (H max) ml		
Distanza fabbricati ml		
Distanza confini ml		
Distanza strade ml		
Rapporto di permeabilità		
Volume (per interventi di sostituzione edilizia) mc		

DICHIARO CHE IL PRESENTE MODELLO E' CONFORME A QUELLO PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE

IL TECNICO RILEVATORE

(data)

.....

(timbro e firma)

ALLEGATI:

- Ricevuta versamento diritti di segreteria ammontante a € 70,00 (come stabilito con delibera commissariale con poteri della Giunta n. 11 del 10/02/2017)
- Documentazione tecnica e grafica necessaria per la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni dell'art. 209 L.R. 65/2014 e s.m.i. in duplice copia
- Copia documenti d'identità dei sottoscrittori dell'istanza

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679, del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003, del D.lgs. n. 51 del 18/05/2018 e del D.lgs. n. 101 del 10/08/2018, i dati personali forniti nel presente modello saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Marcello Piteglio e gli incaricati del trattamento sono i dipendenti preposti al Settore competente dell'Ente sopra menzionato. I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono: Avv. Michele Gorga - e-mail: michele.gorga@tiscali.it. Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse alla gestione della procedura e dei comunicati al personale coinvolto nel procedimento di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale affidamento della concessione per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679).

I dati raccolti:

- saranno trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- saranno soggetti a comunicazione ad altri titolari esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi;
- verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle finalità indicate.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'affidamento dell'appalto, pena l'esclusione dalla procedura di selezione.
- Il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati contenuti nel presente modulo

Luogo e data, _____

Il Sottoscrittore
