



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

(Provincia di Pistoia)

Area E – Urbanistica, Cura del territorio, Patrimonio

AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di area sportiva comunale, ad uso campo sportivo, posta in Comune di San Marcello Piteglio, frazione Campo Tizzoro.

ART. 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di San Marcello Piteglio è proprietario della struttura sportiva adibita a campo sportivo posto in località Campo Tizzoro Via XXV Aprile, identificata catastalmente nella sez. A del Comune di San Marcello Piteglio foglio 69 mappale 336 e 358, come meglio rappresentata nella sottostante planimetria, che è intenzionato a locare.

La struttura di che trattasi comprendente un immobile adibito a campo sportivo con relativi spogliatoi e circostante resede.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire al Comune di San Marcello Piteglio, di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione di tale struttura, saranno inoltre valutate eventuali opere di miglioria, i quali costi saranno scomputati sul canone locativo.

Ai sensi del regolamento comunale vigente, possono partecipare alla Manifestazione di Interesse, in via preferenziale, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionale e soggetti riconosciuti e affiliati al CONI ed al CIP, con priorità a soggetti aventi sede nel Comune di San Marcello Piteglio o storicamente presenti sul territorio oppure ad associazioni dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare; solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione ad evidenza pubblica gli impianti sportivi possono essere affidati a soggetti diversi da quelli sopra indicati nel rispetto dei principi relativi alle medesime (es. Pro Loco, Misericordie, ecc.).

Inoltre:

- che non abbiano subito procedure fallimentari;
- che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera scorretta.



ART. 2. OBIETTIVI E SCOPO

Le finalità che l'Amministrazione Comunale di San Marcello Piteglio intende perseguire tramite la presente locazione, sono:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dal complesso sportivo garantendo l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorio-sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell'impianto;
- b) dare piena attuazione all'articolo 8 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- c) tutelare e valorizzare l'area sportiva di che trattasi.

La gestione dell'impianto, di cui al presente avviso, non potrà essere effettuata per altro scopo, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dall'Amministrazione Comunale di San Marcello Piteglio.

Il conduttore dovrà utilizzare e far utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza e l'attenzione necessarie a prevenire incidenti o danni per l'utenza.

ART. 3 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La gestione di cui alla presente manifestazione di interesse è disciplinata dal Regolamento per la Gestione degli Impianti Sportivi Comunali vigente, e secondo quanto disposto dalla L.R. Toscana n. 21/2015 e s.m.i. "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico – motorie – ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi".

ART. 4. DESTINAZIONI CONSENTITE

La destinazione consentita è "Aree per impianti sportivi", in conformità con le previsioni del R.U. vigente per il territorio dell'estinto Comune di San Marcello P.se (vedi art. 118 NTA).

Le tariffe da applicarsi all'utenza saranno quelle deliberate dalla Giunta Comunale.

Il tariffario in vigore deve essere esposto all'ingresso del complesso sportivo in luogo ben visibile ai frequentatori.

ART. 5. EVENTUALI LAVORI DA ESEGUIRE

È data facoltà al conduttore di proporre all'Amministrazione Comunale progetti per eventuali lavori straordinari o modifiche migliorative agli impianti, nuove volumetrie, in rispetto dei vincoli ricadenti nell'area, che intenda realizzare a sua cura e spese durante il periodo di gestione. Ogni modifica sia strutturale che funzionale, deve comunque essere precedentemente autorizzata dal Comune ed eseguita sotto la direzione dell'Area E, secondo le modalità dallo stesso indicate e nel rispetto della normativa prevista in materia urbanistica, edilizia e di sicurezza.

Il valore delle opere eventualmente proposte dovrà essere determinato, ad avvenuta aggiudicazione, mediante presentazione di computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario della Regione Toscana e strumenti analoghi, lo stesso valore sarà scomputato dal canone di locazione.

Nel caso il conduttore non esegua nessun tipo di intervento, sarà dovuto il canone che sarà determinato in base all'attività che si andrà a svolgere ed al soggetto proponente.

Le opere da eseguire, sulle cui caratteristiche, specifiche tecniche, modalità di effettuazione il Comune di San Marcello Piteglio dovrà esprimere parere di congruità e in ordine alla cui esecuzione effettuerà specifiche verifiche, andranno conclusi entro un anno (1) dalla firma del contratto di locazione, pena la risoluzione dello stesso.

Prima dell'inizio dei lavori proposti, il concessionario, a sua cura e spesa, dovrà presentare la pratica edilizia prevista dalla L.R. 65/2014 e s.m.i., in base alle categorie di intervento; anche le spese tecniche a tal fine sostenute, che dovranno essere rendicontate, saranno oggetto di scomputo.

ART. 6. DURATA LOCAZIONE

La durata della locazione sarà fissata in base all'attività, al progetto ed ai lavori che si vorrà svolgere nella struttura sportiva.

Il conduttore, assume l'obbligo di presentare all'Amministrazione Comunale, una volta ultimate le opere di cui all'art. 5, le relative fatture.

Il canone di locazione sarà soggetto ad aggiornamento annuale in base al 100% dell'incremento dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo registrato nell'anno precedente.

Durante il periodo di locazione saranno a carico del conduttore le manutenzioni ordinarie; resteranno a carico del Comune le manutenzioni straordinarie.

ART. 7. RENDICONTAZIONE ECONOMICO GESTIONALE

Il conduttore conviene e assume l'obbligo di presentare annualmente all'Amministrazione Comunale una relazione gestionale contenente la descrizione dettagliata dell'attività sportiva e ricreativa svolta all'interno dell'impianto avuto in locazione, i costi sostenuti per le utenze ed i servizi, per l'acquisto di attrezzature sportive, l'elenco degli interventi di tipo manutentivo eseguiti nell'impianto sportivo.

Tale relazione dovrà essere accompagnata dal rendiconto relativo alla gestione dell'impianto comprensivo di tutte le voci di entrata ed uscita.

La relazione completa dovrà essere inviata entro il 31 marzo di ogni anno.

ART. 8. RISOLUZIONE O RECESSO

In caso di recesso anticipato del conduttore, si precisa sin d'ora che il Comune nulla dovrà al medesimo a titolo di risarcimento e/o rifusione delle somme impiegate per l'esecuzione dei lavori. Il Comune di San Marcello Piteglio non prenderà in considerazione eventuali manifestazioni di interesse che dovessero risultare non in linea o non compatibili con gli orientamenti etici assunti dallo stesso, quali a puro titolo esplicativo non esaustivo, attività inerenti il gioco d'azzardo. I locali posso essere visionati, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Patrimonio Area E del Comune di San Marcello Piteglio al numero 0573/621209.

ART. 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

La Manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta libera, in forma di "Relazione", debitamente sottoscritta (a cura del Legale Rappresentante in caso di persona giuridica) con riportato:

- 1) Ragione Sociale, CF e P. Iva, Sede Legale, oltre a nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza del Legale Rappresentante;
- 2) la tipologia di attività che si vorrebbe svolgere nei locali, con sintetica illustrazione dell'ipotesi progettuale di gestione. Alla manifestazione di interesse andrà obbligatoriamente allegata Dichiarazione, come da facsimile allegato alla presente, o reperibile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di San Marcello Piteglio.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione e dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà giungere al Comune di San Marcello Piteglio, Via P. Leopoldo 10/24, in busta chiusa o tramite PEC all'indirizzo comunedisanmarcellopiteglio@pec.it con riportato all'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione di area sportiva comunale posta in frazione Campo Tizzoro" entro e non oltre le ore 12 del 28/06/2022.

Qualora pervengano, più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento, in conformità della L.R. Toscana n. 21/2015 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico – motorie – ricreative e modalità di affidamento degli impianti

sportivi" e del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi Comunali attualmente vigente. Qualora pervenga un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di San Marcello Piteglio si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante interesse.

ART. 10. UTENZE

Sono a carico del conduttore le spese inerenti i consumi delle varie utenze (fornitura energia elettrica, fornitura gas, acqua, telefono, ecc.). Sono altresì a carico dello stesso eventuali imposte e tasse relative all'immobile locato.

ART. 11. SPESE CONTRATTUALI

Qualsiasi spesa inerente la locazione, che sarà stipulata in forma di scrittura privata, sarà a carico del conduttore (vedi spese di registrazione, ecc).

È vietato il trasferimento a terzi a qualsiasi titolo anche gratuito o parziale, di quanto forma oggetto della presente concessione.

ART. 12. RESPONSABILITÀ

Il conduttore risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi dell'intero complesso sportivo ed esonera espressamente, e senza riserva alcuna, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

Il conduttore è considerato diretto responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, penali e civili che dovessero derivare a seguito di danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti tecnologici.

Sarà obbligo del conduttore vigilare sull'impianto, segnalando immediatamente agli uffici Comunali dell'Area E - per scritto, anche tramite PEC all'indirizzo comunedisanmarcellopiteglio@pec.it, la necessità di qualsiasi intervento o di eventuali danni subiti dalla struttura, anche a causa di forza maggiore (piogge, alluvioni, frane, terremoti) e comunque ogni evento che interessi la buona conservazione e il regolare funzionamento dell'impianto.

ART. 13. ASSICURAZIONI

Il conduttore, s'impegna a stipulare ed a mantenere per tutta la durata della locazione le seguenti assicurazioni:

1. per responsabilità civile verso terzi derivante dall'attività svolta, verso il personale addetto agli impianti sportivi, nonché verso i frequentatori dello stesso ed i terzi in genere;
2. per incendio sull'immobile.

Il conduttore si impegna inoltre a fornire all'Ente una copia dei documenti comprovanti l'adempimento di cui sopra ed i successivi rinnovi, sino alla definitiva scadenza della locazione.

ART. 14. VERIFICHE

L'Amministrazione comunale di San Marcello Piteglio, a mezzo dei propri funzionari all'uopo incaricati, potrà procedere a verifiche periodiche dell'impianto sportivo, al fine di accertare lo stato di manutenzione, conservazione ed in generale l'osservanza della locazione.

ART. 15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente affidamento è competente il Tribunale di Pistoia.

ART. 16 – PRIVACY

I dati personali forniti saranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici ai sensi del Reg. UE 2016/679, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e del D.Lgs. n. 51 del 18/05/2018 come modificati dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Marcello Piteglio; il Responsabile del trattamento dei dati relativamente al presente atto è la Geom. Federica Strufaldi come nelle premesse generalizzata (telefono 0573/621241 o 0573/621209, pec: comunedisanmarcellopiteglio@pec.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato con Decreto del Sindaco n. 27 del 07/08/2020 è l'Avv. Michele Gorga.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it). Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di San Marcello Piteglio, agli indirizzi sopra indicati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

ART. 17. DISPOSIZIONI FINALI

- Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare il Comune di San Marcello Piteglio in ordine alla locazione in oggetto.
- La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico del Comune di San Marcello Piteglio nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di San Marcello Piteglio medesimo.
- Il Comune di San Marcello Piteglio si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.
- Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune di San Marcello Piteglio, nonché la sublocazione a terzi.
- Gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale, resta comunque a completo beneficio della medesima senza che il conduttore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative.

Eventuali informazioni possono essere richieste agli indirizzi:

- se di carattere tecnico federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it tel. 0573/621241;
- se inerenti la procedura valentina.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it tel. 0573/621209.

Il Comune di San Marcello Piteglio si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno. I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03.



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

(Provincia di Pistoia)

SEDE DI SAN MARCELLO P.SE

51028 San Marcello P.se – Via Pietro Leopoldo 10-24

C.F. 90060110476 - P.I. 01906480478

Web: www.comune-sanmarcellopiteglio.info

Tel. 0573/6212

Fax 0573/621294

Emergenze 348/2656060

pec: comunedisanmarcellopiteglio@pec.it

Area E – Urbanistica, Cura del Territorio, Patrimonio

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ex DPR n. 445/2000)

ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI “ORDINE GENERALE” A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, FINALIZZATA ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AREA SPORTIVA COMUNALE AD USO CAMPO SPORTIVO, POSTA IN COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO, FRAZIONE CAMPO TIZZORO.

Il sottoscritto _____ Codice Fiscale _____ data
di nascita _____ Comune di nascita _____ Provincia (____)
Indirizzo di residenza _____ n. _____ Comune di residenza
_____ Provincia (____) Tel. _____
e-mail _____ Pec _____

☐ in qualità di Legale Rappresentante del/della:

- codice fiscale/partita I.V.A. _____
- denominazione o ragione sociale _____
- sede legale nel Comune di _____ Provincia _____
- Via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____

Preso atto dei contenuti dell’Avviso di “Manifestazione di Interesse” in oggetto e di tutte le disposizioni nello stesso contenute.

INTENDE

Presentare manifestazione di interesse finalizzata all’assegnazione in locazione dell’area sportiva ad uso campo sportivo posta in Comune di San Marcello Piteglio, frazione Campo Tizzoro.

DICHIARA

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali attribuite in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ex art. 76 della precitata disposizione, che fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità:

- ☐ di non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative, indicate all’art. 80 del D.Lgs n. 50 del 18/04/16;
- ☐ l’assenza, a proprio carico, di qualsiasi causa di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DICHIARA INFINE

di voler svolgere nella struttura sportiva di cui trattasi la seguente tipologia di attività o progetto (indicare attività, ipotesi progettuale di gestione, servizi, ecc, che si intendono svolgere con il relativo calendario; il progetto può essere redatto anche su carta libera da allegare alla presente dichiarazione):

