



Comune di San Marcello Piteglio

POLIZIA MUNICIPALE

via Petro Leopoldo, 10 - 51028 San Marcello Piteglio
telefono 0573/621223 fax 0573/621232
polizia.municipale@comunesanmarcellopiteglio.it



La comunicazione di cessione di fabbricato è la dichiarazione che devi presentare se cedi la proprietà o il godimento di un fabbricato o parte di esso o ne consenti, per un periodo superiore a 30 giorni, l'uso esclusivo a qualunque altro titolo.

La comunicazione deve essere effettuata, sia direttamente sia tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, all'Autorità di Pubblica Sicurezza (Commissariato di Polizia di Stato o, ove questo manchi, il Sindaco), entro 48 ore dalla consegna dell'immobile.

Tuttavia, con l'art. 3 comma 3 del D.L. 14/03/2011 n. 23 non sussiste più l'obbligo della comunicazione stessa qualora sia stato registrato il contratto di locazione.

Con l'art. 5 comma 1 lettera d) e comma 4 del D.L. 13.05.2011 n. 70 tale esenzione viene estesa anche ai casi di compravendita di immobili o di diritti immobiliari, per cui sia avvenuta la registrazione.

La comunicazione, invece, come previsto dal comma 6 dello stesso articolo, deve essere inoltrata se la locazione ad uso abitativo è effettuata nell'esercizio di un'attività d'impresa o di arti e professioni.

Al momento della presentazione viene rilasciato il numero con cui il documento viene assunto a protocollo e la data.

Per ulteriori informazioni puoi consultare le pagine della Polizia di Stato.