



Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese

tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio
Provincia di Pistoia

Sede legale: Via Pietro Leopoldo 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)
C.F. 90054130472 – P.IVA 01845470473 - [PEC: unionecomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unionecomuniappenninopistoiese@pec.it)

DETERMINAZIONE Numero 228 del 21-05-2024

SERVIZIO FORESTAZIONE

OGGETTO:	BANDO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, EX LR 39/00, DI BENI APPARTENENTI AL PAFR, UBICATI IN COMUNE DI PISTOIA, LOCALITA' CAMPOROTONDO, COSTITUENTI IL PODERE CAMPOROTONDO. APPROVAZIONE.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'atto costitutivo dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, firmato in data 02/04/2013 e pubblicato sul BURT n. 17 del 24/04/2013 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 02/03/2024 con il quale il sottoscritto viene confermato responsabile dell'Area Forestazione;

Visto il D.lgs 267/2000;

Vista la Legge Regionale 39/2000;

Vista la Legge Regionale 77/2004;

Visto il DPGR Toscana 61/R/2005;

Premesso:

- che, tra i beni appartenenti al PAFR, affidati in gestione delegata a questa Unione di Comuni, figura il Podere Camporotondo, ubicato in omonima località del Comune di Pistoia;
- che, il precedente concessionario ha rinunciato alla concessione, lasciando libero il bene;
- che, con nota Prot. 4014 del 23/04/2024, l'UCAP ha inviato, all'Ente Terre Regionali Toscane (TE.RE.TO), la richiesta di parere all'emanazione di un bando per un nuovo affidamento in regime di concessione dei beni in oggetto;
- che l'Ente TE.RE.TO., con comunicazione acquisita al Prot. 4390 del 10/05/2024, ha comunicato il proprio parere positivo all'emanazione dell'Avviso pubblico di cui trattasi, secondo le prescrizioni contenute nella medesima comunicazione;
- che i beni in oggetto, posti in Comune di Pistoia, Provincia di Pistoia, risultano precisamente identificati come di seguito specificato:

Catasto FABBRICATI Comune di Pistoia

Descrizione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catast.
Camporotondo di Cima Abitazione – Fienile – Stalla -Rimessa	24	17	2	C/2	2	18mq	30mq
	24	17	3	A/4	3	10 vani	273mq
	24	17	4	C/6	1	174mq	191mq
Stalla Le Casettine	24	21		C/6	2	180mq	215mq
Ruderi La Sillora	34	19	-	Unità Collab	-	-	-
Camporotondo di Sotto	34	51	-	F/2	-	-	-
	34	52	-	F/2	-	-	-

Catasto TERRENI Comune di Pistoia				
Descrizione	Foglio	Particella	Qualità catastale e Classe	Superficie catastale complessiva*
Camporotondo di Cima Particella Forestale 67/1 Superficie in concessione 160.603 mq Tipologia fisionomica da piano di gestione Pascolo Cespugliato	24	11	Bosco ceduo 3	4.570
	24	17	Ente urbano	990
	24	18	Area fabbricato	750
	24	19/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	17.747 49.263
	24	20/P	Pascolo 2	4.670
	24	21	Ente Urbano	920
	34	7/P	Bosco ceduo 2	34.740
	34	8/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	45.358 12
	34	24/P	Bosco ceduo 2	6.310
	34	25/P	Bosco ceduo 3	2.100
	34	39/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	179.540 29.380
Camporotondo di Cima Particella Forestale 79/1 Superficie in concessione 49.893 mq Tipologia fisionomica da piano di gestione Fustaia – oggetto di intervento di trasformazione per recupero agronomico	24	18/P	Area Fabbricato	750
	24	19/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	17.747 49.263
	34	7/P	Bosco ceduo	34.740
	34	8/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	45.358 12
	39	39/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	179.540 29.380
La Sillora Particella forestale 86/1 Superficie in concessione 56.487 mq	34	18/P	Seminativo 5	1.650
	34	19	Ente Urbano	1.040
	34	21	AA Seminativo 5	4.886

Tipologia fisionomica da piano di gestione Arbusteto in formazione			AB Pascolo 2	4.054
	34	22	Pascolo 2	1.790
	34	23/P	Seminativo 5	390
	34	34/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	32.497 11.533
	34	36	Bosco ceduo 2	850
	34	37/P	Seminativo 5	5.620
	34	38	Seminativo 5	810
Camporotondo di Sotto Particella Forestale 88/1 Superficie in concessione 54.715 mq	34	25/P	Bosco ceduo 3	2.100
	34	39/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	179.540 23.980
	34	50/P	Seminativo 5	14.630
	34	51	Ente urbano	1.320
	34	52	Ente urbano	170
Camporotondo di Sotto Particella Forestale 89/1 Superficie in concessione 12.104 mq	34	39/P	AA Seminativo 5 AB Pascolo 2	179.540 23.980
Tipologia fisionomica da piano di gestione Arbusteto in formazione				

*La superficie catastale complessiva della particella, nei casi in cui il mappale è indicato "/P", non corrisponde alla superficie in concessione.

Considerato che la presente procedura viene attuata in conformità al Regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.77 del 2004, e ss.mm.ii.;

Dato atto che, per tutto quanto premesso, è necessario approvare l'Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei beni in oggetto ed il relativo schema di Disciplinare di concessione;

Visto il Bando/Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei beni in oggetto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura e che lo stesso non comporta spese a carico dell'Ente;

Dato atto che il presente provvedimento viene assunto nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile data la natura dello stesso con il quale non si prevedono impegni di spesa;

DETERMINA

Di approvare il Bando/Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di terzi dei beni appartenenti al PAFR, posti in località Camporotondo del Comune di Pistoia, costituenti il Podere Camporotondo e relativa documentazione allegata;

di dare atto che il Bando/Avviso pubblico è costituito dai seguenti documenti, che saranno pubblicati in forma integrale sul sito WEB dell'Unione di Comuni e sul sito web della Banca della Terra di Terre Regionali Toscane (come stabilito al seguente punto 3):

- Bando/Avviso Pubblico
- Allegato A – Modulo “Domanda di partecipazione all'avviso”
- Allegato B – Modulo “Proposta di offerta economica”
- Schema di Disciplinare di Concessione regolante le condizioni generali di gestione dei beni oggetto del presente bando
- Estratto di Mappa Catastale rappresentante le superfici scoperte oggetto di concessione;
- Planimetrie Catastali dei fabbricati;

di dare atto che il Bando/Avviso pubblico sarà pubblicato sul sito web dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese e sul sito Banca della Terra dell'Ente Terre Regionali Toscane;

di stabilire che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le ore **12.00** del giorno **01 luglio 2024**, secondo le modalità indicate nel Bando;

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria dell'Unione dei Comuni per opportuna conoscenza;
- all'Ente Terre regionali Toscane per la pubblicazione sul sito Web della Banca della Terra;

di pubblicare il presente provvedimento:

- all'Albo Pretorio Online;
- su apposita sezione del sito Web dell'Amministrazione.

di dare atto che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto delle procedure.

Di dare atto che il presente provvedimento non necessita di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non prevede impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
BENESPERI FRANCESCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.