



COMUNE di SAN MARCELLO PITEGLIO

Provincia di Pistoia
SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA



(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

DICHIARAZIONE DA ALLEGARE A:

- DEPOSITO DOCUMENTAZIONE**
(come previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/04/2019)
- CORREZIONE ERRORI GRAFICI NEI PRECEDENTI EDILIZI**

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità)

 sottoscritt : (Cognome e Nome)
 Nato/a Prov. il residente nel Comune di
 Prov. Via n.c.
 Tel. e-mail C.F.

oppure, nel caso di persone giuridiche:

Denominazione e ragione sociale
 con sede in Comune di Prov. Via n.c.
 Tel. Fax e-mail
 Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004)
 Legale Rappresentante: (Cognome e Nome)
 residente nel Comune di Prov. Via n.c.
 Tel. Fax e-mail
 Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004)

IN QUALITÀ DI

- PROPRIETARIO/I
- AVENTE/I TITOLO (titolare di altro diritto reale o diritto compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01 - allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00 - con l'impegno a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito)

DELL'IMMOBILE IN OGGETTO POSTO IN

Comune di SAN MARCELLO PITEGLIO Frazione
 Via/Piazza n.c.
 Dati catastali: Sezione Foglio n. Particella/e n. Subalterno/i n.

CONGIUNTAMENTE AL PROFESSIONISTA INCARICATO:

Cognome e Nome
 Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli della provincia di Nato/a
 Prov. il con studio a in Via n.c.
 Tel. e-mail Codice fiscale

DICHIARANO

Consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazioni o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 e la decadenza dai benefici conseguenti al deposito effettuato su base della dichiarazione non veritiera:

CHE LE DIFFORMITÀ RILEVATE RIENTRANO NEI CASI APPROVATI DALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30 APRILE 2019 e pertanto non necessitano di alcun provvedimento di sanatoria o sanzionatorio, trattandosi di:

a) opere realizzate in corso di edificazione in variante dalla Licenza o Concessione Edilizia n..... del, ma non costituenti totale difformità ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e art. 197 della L.R. 65/2014, eseguite in data anteriore a quella di entrata in vigore della L. 10/77 (pertanto entro il 28/1/1977), e per le quali risulta rilasciato dall'Amministrazione Comunale Certificato di Abitabilità o Agibilità ed uso, rilasciato ai sensi del R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 n..... del;

b) parziali difformità al titolo abilitativo, che rientrano entro i limiti previsti dall'art. 206 comma 4 della L.R. 65/2014;

c) varianti in corso d'opera di cui all'art. 143 della L.R. 65/2014

PRESENTANO DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PER CORREZIONE ERRORI GRAFICI in quanto l'immobile in oggetto è stato erroneamente rappresentato graficamente negli elaborati allegati alla precedente Pratica Edilizia N.; si dichiara pertanto che quanto evidenziato nello stato sovrapposto con i colori verde e blu non è dovuto ad opere effettivamente eseguite o a difformità rispetto ad opere di progetto approvate, ma ad errori di rappresentazione nel grafico che raffigura l'immobile legittimo preesistente. Tale immobile non ha subito alcun tipo di modifica edilizia e conseguentemente non necessita di accertamento di conformità sanatoria.

Ai fini del presente deposito si dichiara che **l'immobile è strutturalmente idoneo** in quanto conforme alle norme in materia di sicurezza statica (e antisismica per opere successive al 23/10/2005), nonché conforme alle norme attinenti la conformità degli impianti tecnologici, pertanto è idoneo all'uso a cui è destinato e non necessita di opere di adeguamento.

ALLEGANO ALLA PRESENTE:

- **Elaborati grafici quotati nello stato licenziato, attuale e sovrapposto in scala 1:100** (per gli errori grafici lo stato sovrapposto è rappresentato in verde e blu);
- **Relazione tecnica** attestante il rispetto di quanto approvato con delibera C.C. n. 35 del 30/04/2019, oppure, nel caso di errore grafico, specifica relazione dimostrativa;
- **Documentazione fotografica** con particolare riferimento alle parti interessate;
- **Copia accampionamento catastale** conforme allo stato attuale dei luoghi;
- **Copia documento di identità del proprietario e tecnico rilevatore**
- **Attestazione del versamento dei diritti di segreteria ammontanti a € 30,00;**
- **Dichiarazione sostitutiva di notorietà del proprietario attestante l'epoca di realizzazione delle modifiche e/o dell'ultimazione dei lavori;**
- Per i casi di cui alla lettera "a" si allega copia della Licenza Edilizia e del Certificato di Abitabilità;**
- Per i casi di cui alla lettera "b" si allega calcolo del rispetto della parziale difformità contenuta nel limite del 2% di cui all'art. 206 comma 4 della L.R. 65/2014;**
- Per i casi di cui alla lettera "c", qualora non presentata all'epoca dell'intervento la Comunicazione di fine lavori, se ne allega idoneo stampato con allegata la documentazione obbligatoria;**
- Altra documentazione ritenuta necessaria: _____**

I sottoscritti prendono atto che il presente deposito, presso l'archivio comunale, è riferito specificatamente a difformità che come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/04/2019, non necessitano di sanatoria edilizia o di procedure sanzionatorie ai sensi della L.R. 65/14, esonerando la pubblica amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo trattandosi di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/00.

Resta inteso che il proprietario è tenuto al rispetto di tutti gli ulteriori ed eventuali adempimenti necessari presso altri Uffici comunali o altri Enti (a titolo esempl.: - Ai sensi del DPR 380/01 Autorizzazione Sismica in sanatoria per opere strutturali successive al 23/10/2005; -Autorizzazioni circa l'assetto idraulico, idrogeologico e/o geomorfologico; - Rispetto dei requisiti per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L.13/89 e s.m.i.; - Rispetto della normativa igienico sanitaria e di sicurezza degli impianti tecnologici; -Autorizzazione per scarichi fuori fognatura o fumi in atmosfera; - Rispetto della normativa acustica, antincendio, ecc., e più in generale di tutte le norme che regolano l'attività edilizia; - Nulla Osta della Soprintendenza nei casi di immobili vincolati ai sensi della del D.Lgs. 42/2004).

Ai fini dell'uso dell'immobile è fatta salva la necessità del deposito della attestazione asseverata di agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014, qualora dovuta.

Trattandosi di deposito sottoposto a dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 e contestuale asseverazione da parte del tecnico incaricato, è fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di eseguire controlli a campione sulla effettiva congruenza tra le difformità rilevate e le fattispecie in oggetto.

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

IL TECNICO INCARICATO
(timbro e firma)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Ai sensi del Reg. UE 2016/679, del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003, del D.lgs. n. 51 del 18/05/2018 e del D.lgs. n. 101 del 10/08/2018, i dati personali forniti nel presente modello saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Marcello Piteglio e gli incaricati del trattamento sono i dipendenti preposti al Settore competente dell'Ente sopra menzionato. I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono: Avv. Michele Gorga - e-mail: michele.gorga@tiscali.it. Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse alla gestione della procedura e dei comunicati al personale coinvolto nel procedimento di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale affidamento della concessione per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679).

I dati raccolti:

- saranno trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- saranno soggetti a comunicazione ad altri titolari esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi;
- verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle finalità indicate.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'affidamento dell'appalto, pena l'esclusione dalla procedura di selezione.
- Il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati contenuti nel presente modulo

Luogo e data, _____

Il Sottoscrittore